

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM.  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÓC MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1632/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 12 tháng 06 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Bà Phạm Vũ Anh Thư và bà Võ Tố Trinh, bà Hà Thị Thu Hương (đại diện theo ủy quyền là ông Huỳnh Công Hoàng), địa chỉ: 57 Huỳnh Khương An, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Nguyễn Hoàng Quân, địa chỉ: 66/4 khu phố 3, phường Thới An, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Nguyễn Thị Châm, địa chỉ: 196 Trần Bá Giao, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Nguyễn Văn Kén, bà Hồ Thanh Hương, bà Nguyễn Thị Thanh Nhã, ông Huỳnh Vĩnh Phát, cùng địa chỉ: 53/3 ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014;2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 09 năm 2012; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 92/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1992/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 07 năm 2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1991/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 07 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 82/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2015; Quyết định thi hành án chủ động số: 1996/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số: 1994/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 07 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số: 94/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;



*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số:0015/24/SV - CT ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt;*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 53/HĐ-ĐG ngày 09 tháng 05 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo số: 2200/TTĐG ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá,*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Bà Phạm Vũ Anh Thư và bà Võ Tố Trinh, bà Hà Thị Thu Hương (đại diện theo ủy quyền là ông Huỳnh Công Hoàng), địa chỉ: 57 Huỳnh Khương A, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Nguyễn Hoàng Quân, địa chỉ: 66/4 khu phố 3, phường Thới An, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Nguyễn Thị Châm, địa chỉ: 196 Trần Bá Giao, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Văn Kén, bà Hồ Thanh Hương, bà Nguyễn Thị Thanh Nhã, ông Huỳnh Vĩnh Phát, cùng địa chỉ: 53/3 ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến hết 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2024) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa phân chiết số 289-1 và 290-1, tờ bản đồ số 09 (theo tài liệu 1998) nay thuộc thửa phân chiết 135-1 và 146-1, tờ bản đồ số 35 (theo tài liệu 2005) Tổ 22, ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 2.424.623.000 đồng (Hai tỷ bốn trăm hai mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi ba ngàn đồng chẵn).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này bên được thi hành án, bên phải thi hành án có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để người được thi hành án là bà Phạm Vũ Anh Thư và bà Võ Tố Trinh, bà Hà Thị Thu Hương (đại diện theo ủy quyền là ông Huỳnh Công Hoàng), ông Nguyễn Hoàng Quân, bà Nguyễn Thị Châm; người phải thi hành án là



ông Nguyễn Văn Kén, bà Hồ Thanh Hương, bà Nguyễn Thị Thanh Nhã, ông Huỳnh Vĩnh Phát biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**





**Ngô Quốc Cường**



